

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésről **Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről **Tubi-Hani Kft.** (Székhelye: 1211 Budapest, Mansfeld Péter utca. 18., adószám: 23496264-2-43, cgj sz: 01-09-968339 számlaszám: 11721002-20015185 képviselő: Kállai József ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megbízza Vállalkozót Határcsárdai révátkelő révházzal szembeni útszakasza padka stabilizálását, megerősítését 72 m hosszban. A Vállalkozó a megbízást vállalja.
- 1.2. Megrendelő jelen vállalkozási szerződést Vállalkozóval a fenti munka megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kezelésében és érdek körében van az alábbi felújítandó útszakasz: Határcsárdai révátkelő révházzal szembeni útszakasza.
- 2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti közterület padkastabilizálása 150 cm padka stabilizálás, padka alap készítés, Ac 11 minőségű aszfalt készítés az elfogadott ajánlat szerinti műszaki tartalommal.
- 2.3. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti közterület padkaerősítést, a vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.

3. A munkaterület átadása

- 3.1. Megrendelő a szerződés aláírása napján a munkaterületet átadja, a Vállalkozó azt a vállalt

munkára alkalmasan átveszi.

- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.
- 3.3. Köteles a munkaterület forgalomtechnikai védelméről gondoskodni, megfelelő, és kielégítő táblázással, elkerítéssel, szükség esetén forgalomirányító biztosításával.
- 3.4. A munkakezdést megelőzően köteles gondoskodni az érintett lakosság tájékoztatásáról, beleértve a munkakezdés várható kezdetének és végének megjelölését.

4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: a munkaterület átadást követő 15 napon belül.**
- 4.2. **Teljesítés véghatárideje, azaz a műszaki átadás átvétel véghatárideje: 2021. július 31. napja**
- 4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt értesíteni köteles.

5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a **vállalkozói díj 3.319.100 Ft + Áfa azaz hárommillió háromszáztizenkilecezer száz forint (bruttó 4.215.257,-Ft).**
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

6. Fizetési feltételek

6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj fizetése az alábbiak szerint történik.

6.1.1. Vállalkozó az 5.1. szerinti díjat 100 %-os készültség esetén jogosult a vállalkozói díj (100%) egészét tartalmazó végszámla **3.319.100 Ft + Áfa azaz hárommillió háromszáztizenkilecezer száz forint (bruttó 4.215.257,-Ft)** benyújtására, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 2021. július 31-ig. A számla mellékleteként, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, köteles megjelölni, hogy az alvállalkozók mekkora részt vettek ki a teljesítésből és csatolni a nyilatkozataikat arra nézve, hogy az alvállalkozói díj részükre megfizetésre került.

6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott számlát a beérkezést követően 30 napon belül átutalja.

6.1.2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 3. napig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.

6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 30 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik.

6.2. Vállalkozó köteles a 100 %-os készültségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé készre jelenteni. A teljesítésigazolás, a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.

6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzösszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.

7. A Megrendelő kötelezettségei:

7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát, illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.

7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.

7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terhesebbé.

8. A Vállalkozó kötelezettségei:

8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkálatokat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.

8.2. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

8.3. Biztosítja a megrendelő, illetve képviselője betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a bejegyzéseket figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a megrendelő

- utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.4. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szólnak a munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőikért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.5. Köteles a jelen szerződés 3.3 és 3.4 pontjainak megfelelő forgalom technikát és tájékoztatást biztosítani.
- 8.6. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.
- 8.7. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést csak megfelelő időjárási körülmények között végzi el.
- 8.8. A Vállalkozó az elvégzett munkára egy év szerkezeti garanciát vállal.

9. Együttműködés

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 9.2. Vállalkozó képviselői:
Kállai József
tel.: +36-30-325-93-87
e-mail: tubihanikft@gmail.com
Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:
Név: Csontos Miklós
M.SZ.: MV-KÉ/A-08-6309, MMK-08-6309 Telefon:
+36-20-353-2550
e-mail: miklos.cson@gmail.com
- 9.3. Megrendelő Képviselői: Molnár Zsolt
polgármester Telefon: +36-70-456-
9479
e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu
műszaki ellenőre (kapcsolattartója):
Név: Dr. Havasi Zoltán MMK-13-4111

Telefon: +36-30-370-4708

e-mail: uu.havasi@gmail.com

- 9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartatását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.
- 9.5. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozónak a 9.3 pontban nevesített személyeket az eltakarás előtt legalább 1 nappal értesíteni kell.

10. Átadás-átvétel

- 10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.
- 10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.
- 10.3. Az eredményes átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet **vesznek fel**.
- 10.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.
- 10.5. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.
- 10.6. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.
- 10.7. A Vállalkozó készre jelentését követően 3 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek egyidejű meghívásával.
- 10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnek, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni.

11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.
- 11.3. A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy

Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis maior következménye.

- 11.4.A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5.Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak fel- mondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6.Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan **késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg**, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7. **Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól**, amely megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.
- Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

12. Szavatosság

- 12.1.Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2.Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyan- csak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3.Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 12.4.Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.